

推薦序

## 這樣理財，一輩子不缺現金

富媽媽 十方 | 暢銷理財作家

我今年45歲，學習理財17年。

17年裡，我記帳、買股票、函授稅法、會計、外匯、期貨；我買進500萬以下的老公寓，自己組裝家具、塗補牆壁、招攬房客；我寫了9本書、錄了3門線上課；這兩年，我甚至創立了一間清潔公司，打造了超過1200萬屬於我的「企業營收」。

這些年，我既是作家，也是老闆；既是房東，也是股東。我做了《上班族的脫貧翻身計畫》裡，推薦的每一件事，我的資本，實現了「由小變大」、「由少變多」，所以我知道，朴成賢說的，都是真的。

在《上班族的脫貧翻身計畫》這本書裡，提到幾個亮點，你千萬不能錯過：

(1) 理財新手，要先投資「固定配息」的股票，而不是追求「漲很快」的股票。

(2) 你住的房子，即使漲了一大段，也沒有用。你要學會，如何把「增值的房產」，轉為「現金流」。

(3) 低投報、高頻率地，在外匯市場，進行美元交易，能穩定地打造現金流。

這三個亮點，讓我嘖嘖稱奇：

首先，我在10年間，曾經訪問過數十個「存股致富」的朋友。他們不約而同地，在一開始投資股票的時候，都先買了「銀行股」（固定配息），然後，在逐年累積經驗後，再轉投資「高成長、低股息」（漲很快）的股票，最終，在10年內，實現了股市資產100%、200%、300%的增值。

其次，我發現，這兩年台灣房地產大漲，卻仍然有很多人，發現自己「坐在金山銀山上」，空有高額資產，手頭卻一直很緊。（缺乏現金流）

最後，我去年開始，就在IG期貨平台上，試著操作「美元／日圓」期貨匯兌。我技巧仍不熟練，但我知道，只要掌握技巧，貨幣在「一買一賣」之間，確實能「搓」出穩定收益。

我的經驗告訴我，這三個亮點，確實切中了致富真諦，書裡的其他論點，也讓我腦洞大開，非常推薦。

想變有錢？看這本，就對了。